

# DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dňa 31.10.2012 medzi zmluvnými stranami :

**PRENAJÍMATEĽ** : **Mesto HANDLOVÁ**  
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová  
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta  
IČO : 318 094  
DIČ : 2021162660  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová  
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len prenajímateľ)

a

**NÁJOMCA** : **Ján Šuhaj, rod. Šuhaj**  
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov  
Bytom : 972 51 Handlová, Žiarska 9

(ďalej len nájomca)

## Čl. I Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2022 :

### **1 Čl.I. - Predmet a účel nájmu –bod 1. a bod 2. sa mení a znie**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Handlová, zapísaných na LV č. 1 a to pozemku parcela EKN č. 1421/2 – zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, pozemok parcela EKN č. 1427/2 – orná pôda o výmere 178 m<sup>2</sup>, pozemok parcela EKN č. 1425 – zastavaná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>, pozemok parcela EKN č. 1424 – zastavaná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup> a pozemok parcela EKN č. 9-1357/4 – zastavaná plocha o výmere 419 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 3491. Parcely tvoria časť pozemku parcela CKN č. 3369/1- ostatná plocha o výmere 1550 m<sup>2</sup>, z ktorého časť je predmetom tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu touto zmluvou predmet nájmu, t.j. časť pozemku parcela CKN č. 3369/1 – ostatná plocha o výmere 1550 m<sup>2</sup> v **rozsahu výmery 390 m<sup>2</sup>**.

### **2. Čl. III - Skončenie nájmu – bod 1. sa mení a znie:**

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.“

### **3. Čl. IV - Výška a splatnosť nájomného – bod 1. a bod 2. sa mení a znie:**

- Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 58,50 €/rok (slovom päťdesiatosem eur päťdesiat centov ročne) na základe nasledovného výpočtu:  
výmera prenajatého pozemku (záhrada) 390,0 m<sup>2</sup> x sadzba 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok = 58,50 €/rok.
- Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením

**variabilného symbolu 51246.** Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.“

**3. Čl. V - Práva a povinnosti zmluvných strán – dopĺňajú sa bod 6. a bod 7.**

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúcich priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia s majetkom mesta, no nie len).
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenajímateľ oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve."

**Čl. II**

**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 31.10.2012 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdržia nájomcovia.
4. Nájomcovia súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa .....

V Handlovej dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka

.....  
Ján Šuhaj

**Prehlásenie**

Obsah zverejneného dodatku č. 1 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 08.11.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo – právne, evidencie a vnútornej správy a odd. ekonomické.